OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 10:18:59

176088483

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1948

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FNA Y DANIEL ALEJANDRO
OFICIO No.: 1955 del 27/11/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-111162
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 10:19:03

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-13379

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1948
MATRICULA: 074-111162
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FNA Y DANIEL ALEJANDRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 93(
25/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111162

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 15/02/2018 RADICACION: 2018-740 CON: ESCRITURA DE 02/02/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
TORRE 1 APARTAMENTO 403 CON AREA DE 59.18 MTS2 CON COEFICIENTE DE 1.25% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.288 DE FECHA 02-02-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR SEGURA MESA JAIME DANIEL SEGUN ESCRITURA PUBICA 2542 DEL 06-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADO A FOLIO DE MATRICULA 074-12427.-SEGURA MESA JAIME DANIEL ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION AL SE/OR SEGURA MEDINA FELIX MARIA, SEGUN ESCRITURA PUBICA 1015 DEL 31-03-2015, NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADO A FOLIO DE MATRICULA 074-12427.-SEGURA MEDINA FELIX MARIA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION AL SE/OR SEGURA MEDINA GONZALO RAFAEL, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 14-01-1982 EMANADA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA REGISTRADO A FOLIO DE MATRICULA 074-12427.-SEGURA MEDINA GONZALO RAFAEL ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE CUOTA PARTE A LA SE/ORA, SEGURA DE COMBARIZA, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 550 DEL 30-09-1942, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA REGISTRADO A FOLIO DE MATRICULA 074-12427.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 5 # 1 - 34 CO RANCHERIA TORRE 1 APTO 403

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-12427

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/02/2018 Radicación 2018-074-6-740
DOC: ESCRITURA 288 DEL: 02/02/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. NIT# 9008496220 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/09/2018 Radicación 2018-074-6-6369
DOC: ESCRITURA 2828 DEL: 11/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 84.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR FONVIVIENDA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111162

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. NIT# 9008496220

A: AVILA DANIEL ALEJANDRO CC# 74378397 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/09/2018 Radicación 2018-074-6-6369

DOC: ESCRITURA 2828 DEL: 11/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 - DURANTE 10 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVIVIENDA

A: AVILA DANIEL ALEJANDRO CC# 74378397

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/09/2018 Radicación 2018-074-6-6369

DOC: ESCRITURA 2828 DEL: 11/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA DANIEL ALEJANDRO CC# 74378397

A: FONVIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/09/2018 Radicación 2018-074-6-6369

DOC: ESCRITURA 2828 DEL: 11/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA DANIEL ALEJANDRO CC# 74378397

A: AVILA DANIEL ALEJANDRO CC# 74378397

A: AVILA DLAIKAN MARTIN ALEJANDRO

A: AVILA VALLEJO EVELYN MARIANA

A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/09/2018 Radicación 2018-074-6-6369

DOC: ESCRITURA 2828 DEL: 11/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA DANIEL ALEJANDRO CC# 74378397

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO". NIT# 8999992844

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/03/2025 Radicación 2025-074-6-1948

DOC: OFICIO 1955 DEL: 27/11/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053001-2024-00559-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. NIT 8999992844

A: AVILA DANIEL ALEJANDRO CC# 74378397

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111162

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-13379 FECHA:25/03/2025

NIS: fRszeOcnxiHlxDOxSZ9/XAcJpi/DGJ6EyyBrzpzaL0c=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 99 230001 EMISOR

Redeban

MAR 25 2025 10:01:34 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 102296 RRN: 153286
RECAUDO APRO: 019074
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: CCCCCCCCCCCCCC93074380271

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la inforracion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla coro soporte.

*** CLIENTE ***

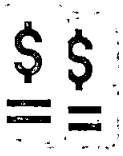
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 26 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 93074380271

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Duitama, Boyacá, veintisiete (27) de noviembre de 2024.
Oficio No. **1955.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO HIPOTECARIO.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00559**-00
DEMANDANTE	: FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. – NIT. 899.999.284 – 4.
DEMANDADO	: DANIEL AEJANDRO AVILA – CC. 74.378.397.

En cumplimiento del auto de fecha veinte (20) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 - 111162,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, de propiedad del demandado señor **DANIEL ALEJANDRO AVILA,** identificado con cedula de ciudadanía No. **74.378.397.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

VIVIANA SALAMANCA AVELLA
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Yeimmy Viviana Salamanca Avella

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac42efb978ca2eb4e7a3b8a8467507a7cc799943f1b49c3a32bfad5195ad3faf**

Documento generado en 28/11/2024 04:23:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Verpy

Contacto Hevaran <contactohevaran@verpyconsultores.com>

OFICIO 1955 DE 2024

1 mensaje

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama 5 de diciembre de 2024, 3:34 p.m.
<j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: "contactohevaran@verpyconsultores.com" <contactohevaran@verpyconsultores.com>, Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1955 de 2024.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

FAVOR PONER EN CONOCIMIENTO DE LA PARTE INTERESADA, EL CONTENIDO DE ESTE CORREO ELECTRÓNICO.

*** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) ***

Viviana Salamanca
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2024-559Oficio1955EmbargoBienDuitama.pdf
105K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:23:26 pm

Con el turno 2025-074-6-1948 se calificaron las siguientes matrículas:
074-111162

Nro Matricula: 074-111162

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 5 # 1 - 34 CO RANCHERIA TORRE 1 APTO 403

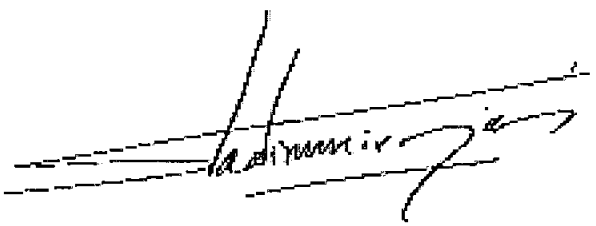
ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/03/2025 Radicación 2025-074-6-1948
DOC: OFICIO 1955 DEL: 27/11/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053001-2024-00559-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. NIT 8999992844
A: AVILA DANIEL ALEJANDRO CC# 74378397

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656